

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 4 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 61, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1972 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 939,90 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 939,90 кв.м.; | 8. Количество квартир – 65; |
| 4. Количество подъездов – 5; | 9. Общая площадь дома – 3291,25 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 276,10. | 10. Общая площадь квартир – 3015,15 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Поментников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска	деревянная	удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется

3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, трещины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

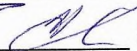
Подписи:

Председатель комиссии:

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.

_____  Напрюшкина Н.С.